



A tervezés háttere

Fővárosi Településterv

Várostervezési Főosztály

2023. november

2023 májusában megkezdődött az új jogszabályi előírásoknak megfelelő ún. Fővárosi Településterv készítése. Az új dokumentum egyesíti az eddigi településfejlesztési és -rendezési terveket, aktualizálja azokat a készítésük óta eltelt idő alatt felmerült új kihívásoknak megfelelően.

A fejlesztéseket megalapozó koncepciók és stratégiák ezentúl szorosabban kapcsolódnak a megvalósítást segítő szabályozási tervekhez. A Fővárosi Településterv olyan egyesített terv lesz, amely amellet, hogy meghatározza a főváros jövőképét, javaslatot tesz a főváros egészét vagy több kerületet érintő környezeti, társadalmi, gazdasági és infrastruktúra-fejlesztésre, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására, a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódó fejlesztési célokra, a településfejlesztési szándékokra.

Előzmények

Az Építési törvény 2021-es módosítása többek között kitért a településfejlesztési és településrendezési eszközök rendszerének meghatározására, a tervek tartalmára. A jogalkotó célja egyszerűbb és átláthatóbb tervrendszer kialakítása volt, egy város egy terv szellemben. Az egyszerűsítési folyamat a tervdokumentumok számának csökkenésével valósul meg, a jelenleg településenként négy dokumentumot (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) két dokumentum váltja majd fel: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv. A két dokumentum közös neve a településterv.

Szintén az Építési törvény értelmében a jelenleg hatályos fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési terv 2025. június 30-ig maradhat hatályban, így az új Fővárosi Településtervet ezen időpontig hatályba kell léptetni.

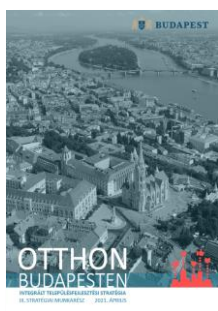
Célkitűzések

A tervezés célja a főváros teljes közigazgatási területre vonatkozóan egy fejlesztési és egy rendezési típusú terv elkészítése, amelyek együttesen a Fővárosi Településtervet alkotják.

Ennek megfelelően a Budapest 2030 hosszú távú településfejlesztési koncepciót és az Otthon Budapesten integrált településfejlesztési stratégiát az új fővárosi településfejlesztési terv váltja fel, a településszerkezeti terv (TSZT), mint terműfaj megszűnik, de a fővárosi önkormányzat által jóváhagyandó fővárosi rendezési szabályzat (FRSZ), az új jogszabályi környezetnek megfelelő tartalommal a településrendezési terv része marad.



Budapest 2030
Városfejlesztési
Koncepció



Otthon Budapesten
Integrált Település-
fejlesztési Stratégia



Budapest Főváros
Rendezési
Szabályzata



Budapest Főváros
Településszerkezeti
Terve

FŐVÁROSI FEJLESZTÉSI TERV

FŐVÁROSI RENDEZÉSI TERV

A terv tartalma

Fővárosi Településfejlesztési Terv

A településfejlesztési terv a főváros fenntartható és gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében készülő integrált, stratégiai és területi alapú fejlesztési dokumentum:

- a Fővárosi Önkormányzat rövid, közép- és hosszú fejlesztési szándékait foglalja rendszerbe;
- meghatározza a főváros jövőképét, illetve annak megvalósítása érdekében meghatározza az integrált stratégiai fejlesztési célokat és ezek eléréséhez szükséges feladatokat, valamint ezen feladatokhoz rögzített fejlesztési akcióterületeket;
- javaslatot tesz a főváros egészét vagy több kerületet érintő környezeti, társadalmi, gazdasági és infrastruktúra-fejlesztésre, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására;
- javaslatot tesz a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódó fejlesztési célokra, a településfejlesztési szándékokra és a fejlődés kimeneteli adataira.

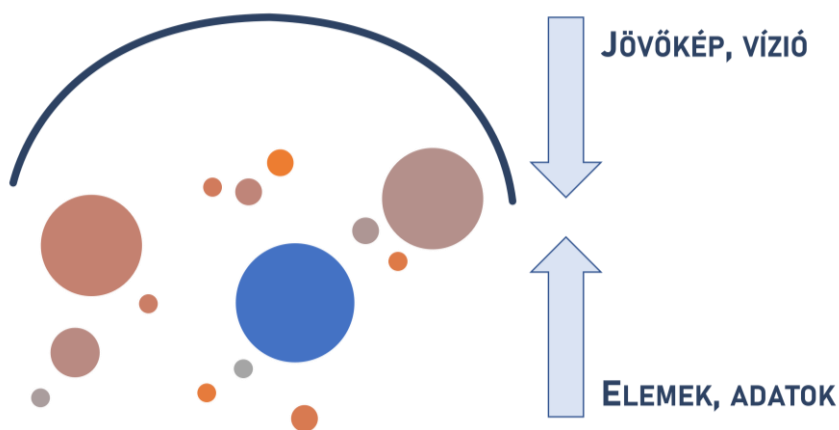
Fővárosi Településrendezési terv

A Fővárosi településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban készül el a Fővárosi településrendezési terv, amely jelen tervezés esetén a Fővárosi rendezési szabályzatot (FRSZ) foglalja magában. (A későbbiekben szintén kidolgozandó Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) és a Városligeti építési szabályzat (VÉSZ) felülvizsgálata a már elfogadott településtervre alapozva, a kerületi tervekkel megegyezően, külön eljárásban 2027. június 30-ig kell elkészülnön.)

Az FRSZ a főváros önkormányzati rendelete, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz, közvetlenül építési jogot nem keletkeztet, a kerületi településrendezési tervek elkészítéséhez ad keret jellegű előírásokat.

Munkamódszer

KÉTIRÁNYÚ
TERVEZÉS



A munka során felhasználásra kerülnek a hatályos tervek, figyelembevételre kerülnek a közelmúltban elfogadott szakági programok, stratégiák, valamint elkészült fejlesztési tanulmányok.

Cél, hogy a jogszabályi kötelezettségen túl minél több vélemény megismerhető és beépíthető legyen a dokumentumba. Ezért fontos, hogy mind a kerületi önkormányzatokkal, mind a civil és szakmai szervezetekkel együttműködésben történjen a tervezés. A korábbi gyakorlatnak megfelelően a kerületi önkormányzatok és közszolgáltató cégek személyes egyeztetéseken, a civil és szakmai szervezetek tematikus munkacsoportok megalakításával kerülnek bevonásra. A lakosság véleményét tematikus kérdőívvel, valamint reprezentatív kérdőíves megkereséssel és lakossági fórum segítségével tervezzük beépíteni.